

Obecně závazná vyhláška obce Vavřinec

č. 1/2005

o vyhlášení obecně závazné části Územního plánu obce Vavřinec

Zastupitelstvo obce Vavřinec se na svém zasedání dne 27.10.2005 usneslo vydat podle § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“)

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

čl. 1 ÚČEL VYHLÁŠKY

- (1) Vyhláška je nedílnou součástí Územního plánu obce Vavřinec. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o využití správního území obce.
- (2) Vyhláška obce Vavřinec vymezuje závaznou část územního plánu obce Vavřinec (viz. část druhá, čl. 4 této vyhlášky), ve které se stanovují :
 - závazné regulativy pro územní a stavební řízení, popřípadě i pro jiná správní řízení o území, a v jejich rámci pro vydávání správních rozhodnutí o území
 - limity využití území vyjádřené v regulativech
 - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

čl. 2 ROZSAH PLATNOSTI VYHLÁŠKY

- (1) Tato vyhláška se vztahuje na celé řešené území územním plánem, tzn. správní území obce Vavřinec (k.ú. Vavřinec, Chmeliště a Žíšov).
- (2) Tato vyhláška platí na dobu neurčitou a může pozbýt platnosti pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo k nově vypracovanému a schválenému Územnímu plánu obce Vavřinec.
- (3) Dále se vyhláškou stanovují lhůty aktualizace pro kontrolu a vyhodnocení případných změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán obce Vavřinec schválen, minimálně 1 x za čtyři roky.

čl. 3 ZÁKLADNÍ POJMY A NÁSTROJE PRO REGULACI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- (1) Pojmy uváděné v této vyhlášce a v územním plánu jsou používány shodně s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- (2) Z hlediska stavební činnosti je řešené území (správní obvod obce Vavřinec) rozděleno na:
 - A. **Území zastavitelné** (stavební pozemky ve smyslu § 139a odst. 3 a 139b odst. 15 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., a § 7 vyhlášky 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na zástavbu);
 - a) současně zastavěné území obce
 - b) zastavitelné - doposud nezastavěné území určené ÚPO Vavřinec k zastavění
 - B. **Území nezastavitelné**

V tomto území je možné pouze výjimečně povolovat stavby, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelných území v souladu s platným územním plánem obce.
- (3) Stavby a užívání pozemků musí být v souladu se způsobem využití, určeným územním plánem. Není-li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití, správní rozhodnutí budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s platným územním plánem obce.
- (4) Regulativy a limity jsou zobrazeny v grafické části dokumentace. Jsou závaznými prvky a jejich výčet je shodný s legendou závazných prvků ve výkresu č. 1 - Plán funkčního využití území obce. Pro všechna území současně platí kromě stanoveného funkčního využití daného regulativem i ostatní omezení a vlastnosti vyplývající z limitů. Verbální popis regulativů a využití území je obsahem přílohy č. 2 - Územního plánu obce Vavřinec.
- (5) O využití území, činnostech a stavbách, které není uvedeno v závazných regulativech území (ani jako přípustné ani jako nepřípustné), rozhoduje pouze obecní zastupitelstvo na základě odborného podkladu.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VAVŘINEC

čl. 4 ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) Závazná část územního plánu obce:
 - určuje zásady pro uspořádání území;
 - podmiňuje, omezuje a vylučuje využití území, činnosti a stavby;
 - stanovuje pravidla pro umístění staveb a opatření v území;
- (2) Závaznou část územního plánu obce tvoří:

- urbanistická koncepce určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání
- členění území na funkční plochy se stanovenými regulativy funkčního využití území
- vymezení zastavitelného území
- omezení, resp. změny ve využití staveb a území
- koncepce systémů dopravního a technického vybavení
- zásady uspořádání občanského vybavení
- vymezení územního systému ekologické stability
- plochy přípustné pro těžbu nerostů
- limity využití území
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav

(3) Závazná část územního plánu obce Vavřinec je vyjádřena :

a) v grafické části ve výkresech :

- výkres č. 1 - Plán funkčního využití území obce Vavřinec v měřítku 1: 5 000 (urbanistická koncepce, členění území na funkční plochy, vymezení zastavitelného území, omezení, resp. změny ve využití staveb a území, koncepce dopravního vybavení, zásady uspořádání občanského vybavení, vymezení ÚSES, plochy přípustné pro těžbu nerostů, limity využití území)
- výkres č. 2a - Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL obce Vavřinec (sídlo Vavřinec) v měřítku 1 : 5 000
- výkres č. 2b - Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL obce Vavřinec (sídlo Chmeliště) v měřítku 1 : 5 000
- výkres č. 2c - Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL obce Vavřinec (sídlo Žíšov) v měřítku 1 : 5 000
- 1 : 5 000
- výkres č. 4 – Vyhodnocení ploch pro veřejně prospěšné stavby obce Vavřinec v měřítku 1 : 5 000

b) v textové části „Závazná část územního plánu obce Vavřinec ..

ČÁST TŘETÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

čl. 5 SPRÁVNÍ ROZHODOVÁNÍ

- (1) Regulační podmínky pro konkrétního investora smí vydat výhradně orgán (stavební úřad, případně odbor rozvoje pověřeného města) na podkladě platného územního plánu obce.
- (2) Pokud není pro stanovení regulačních podmínek k dispozici platná, dostatečně podrobná územně plánovací dokumentace, může příslušný pověřený orgán zadat zpracování regulačního plánu, územně plánovacího podkladu, zastavovací studie. Na jejich základě vydá závazné regulační podmínky.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

čl. 6 ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VAVŘINEC

- (1) Úplná dokumentace schváleného Územního plánu obce Vavřinec je uložena :
- u pořizovatele: Obec Vavřinec;
 - na příslušném stavebním úřadu: Odbor životního prostředí a výstavby Městského úřadu v Uhlířských Janovicích;
 - na příslušném pověřeném úřadu : Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Kutné Hoře;
 - na příslušném nadřízeném orgánu územního plánování : Odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha 5.

čl. 7 PŘÍLOHY VYHLÁŠKY

Nedílnou součástí vyhlášky je

- Příloha č. 1 - „Závazná část územního plánu obce Vavřinec“, která vymezuje regulativy a limity využití území, vyhodnocení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření a závazné zásady uspořádání dopravy, technického a občanského vybavení.

čl. 9 ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VAVŘINEC

- (1) Změny Územního plánu obce Vavřinec projednává a schvaluje zastupitelstvo obce Vavřinec,
- (2) Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou obce.

čl. 10 ÚČINNOST

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ve Vavřinci dne 27.10.2005

Švarcová Hana
starostka obce

Jiří Dědourek
zástupce starostky

Jan Trnka
zástupce starostky

Vyvěšeno :31.10.2005

Sejmuto:21.11.2005

